

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

HOTĂRÂREA NR.

privind includerea unor drumuri în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la includerea unor drumuri în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare prevederile art.2,3,5 și 8 din Ordonanța nr.43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul din data de 03.04.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă includerea în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* a următoarelor drumuri:

- a) Drum de exploatare cu indicativul DE652/1 în suprafața de 3400 mp situat adiacent tarlalelor T48 respectiv T47, identificat potrivit Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) Drum de exploatare cu indicativul DE652 în suprafața de 2097 mp situat adiacent tarlalelor T45 respectiv T49, înscris în Cartea Funciara a UAT Ploiesti nr.146761, cu nr. cadastral 146761, identificat potrivit Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Direcției Gestiune Patrimoniu și Direcției Economice prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

PLAN CADASTRAL

TERITORIUL ADMINISTRATIV
PLOIEȘTI

PARCELARE T. 45; 46; 47; 48; 49

TERENURI RETROCEDATE IN NATURĂ PERSOANELOR CARE
AU AVUT CALITATEA DE LOCATOR, IN CONFORMITATE CU
LEGEA NR. 18 / 1991 – REPUBLICATĂ ȘI CU LEGEA NR. 1 / 2000

Scara 1 : 5.000



Executant,

S.C. "MASTER" S.R.L.

(Mai – iulie 2.002)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Nr. cerere 52940
Ziua 04
Luna 04
Anul 2024

Cod verificare
100165997245



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 146761 Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	146761	2.097	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72417 / 03/08/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ploiești); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 146761 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 125.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) UAT PLOIEȘTI, CIF:9999999999999, LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

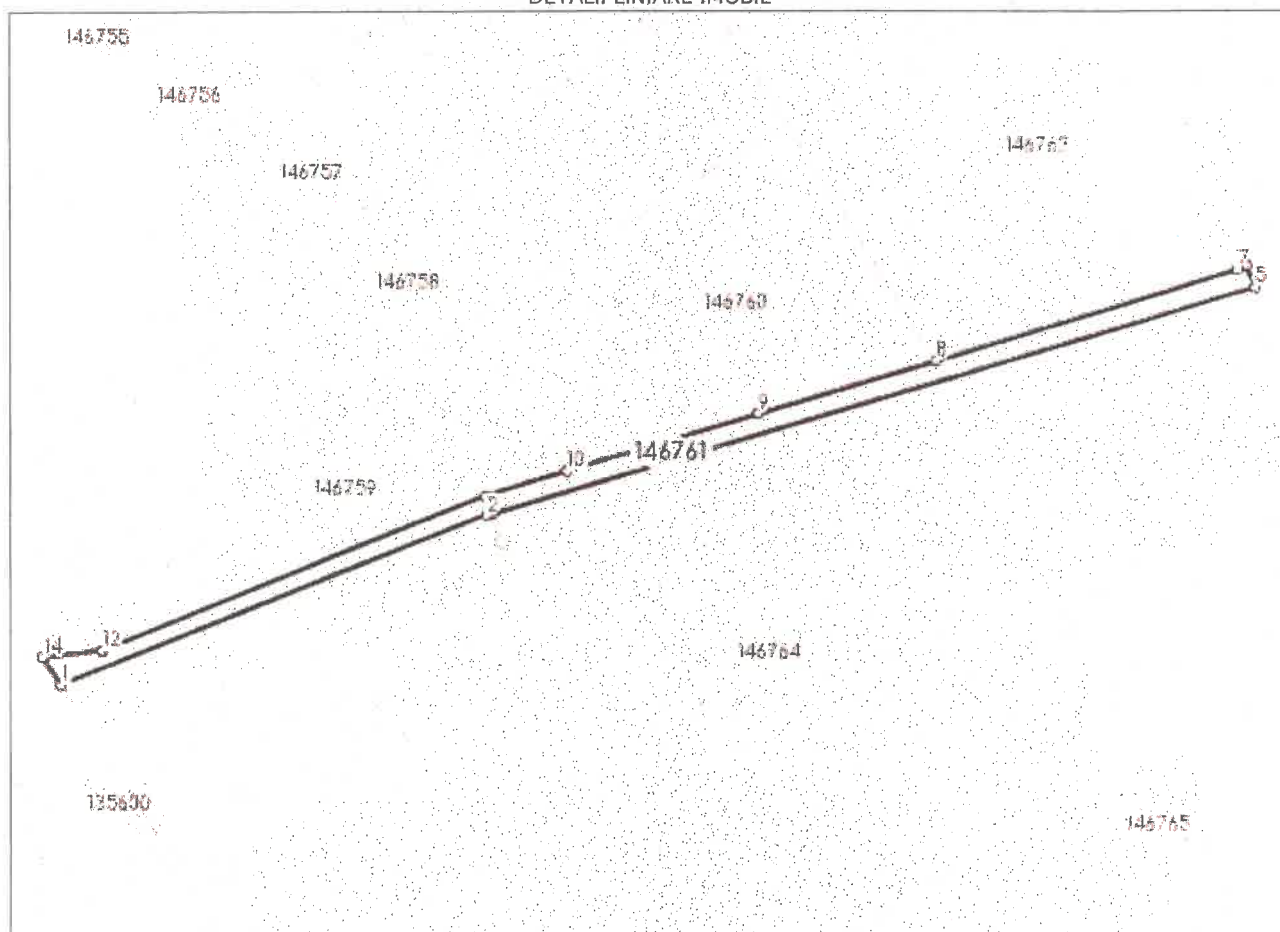
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
146761	2.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2,097	-	-	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ A FOST EXPROPRIATĂ REZULTÂND NC 127336

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	578.690,676 379.160,52	2	578.814,259 379.209,132	132.8
2	578.814,259 379.209,132	3	578.815,836 379.209,596	1.644
3	578.815,836 379.209,596	4	578.815,884 379.209,61	0.05
4	578.815,884 379.209,61	5	579.037,451 379.274,836	230.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	579.037,451 379.274,836	6	579.034,995 379.281,077	6.707
6	579.034,995 379.281,077	7	579.032,213 379.279,983	2.989
7	579.032,213 379.279,983	8	578.944,688 379.253,84	91.346
8	578.944,688 379.253,84	9	578.893,426 379.238,511	53.505
9	578.893,426 379.238,511	10	578.837,68 379.221,878	58.175
10	578.837,68 379.221,878	11	578.813,757 379.214,732	24.967
11	578.813,757 379.214,732	12	578.702,622 379.170,359	119.666
12	578.702,622 379.170,359	13	578.702,575 379.170,341	0.05
13	578.702,575 379.170,341	14	578.685,523 379.168,551	17.146
14	578.685,523 379.168,551	1	578.690,676 379.160,52	9.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/04/2024, 09:41

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 184/04.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea unor drumuri în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

La nivelul municipiului au fost identificate o serie de drumuri de exploatare ce deservește mai multe tarlale din municipiul Ploiești, ce au fost supuse procedurii de parcelare în vederea atribuirii beneficiarilor în conformitate cu prevederile Fondului funciar.

Drumurile de exploatare ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, drumuri cu indicativele DE652, DE652/1 situate adiacent tarlalelor T45 - T49, respectiv T47 – T48, figurează în registrele cadastrale existente la nivelul municipiului Ploiești – anul 1983 ca fiind în *proprietatea I.A.S. Ploiești și administrare obsteasca*.

Drumul cu indicativul DE652 figurează înscris în Cartea Funciara a UAT Ploiești nr.146761, cu nr. cadastral 146761 având o suprafață de 2097 mp.

Drumul cu indicativul DE652/1, situat adiacent tarlalelor T47 – T48, nu a făcut obiectul operațiunilor de cadastru sistematic până la data prezentei, singurele informații deținute cu privire la acesta sunt cele notate în registrele cadastrale existente la nivelul municipiului Ploiești – anul 1983 și în planurile aferente acestora, respectiv suprafața de 3400 mp și lățimea 4 ml. Acesta este identificat grafic pe *Planul Cadastral – Teritoriul Administrativ Ploiești – Parcelare T.45; 46; 47; 48; 49 – Terenuri retrocedate în natura persoanelor care au avut calitatea de locator, în conformitate cu Legea nr.18/1991 – republicată și cu Legea nr.1/2000*, plan întocmit de către S.C. „Master” S.R.L. (Mai – Iulie 2002)

Ca atare, avand in vedere categoria din care fac parte cele doua suprafete de teren sus-amintite si utilitatea lor publica, potrivit prevederilor legale, se constata necesitatea includerii acestora in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti".

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Valentir

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai